



2024

# STATISTISCHE BERICHTE



## Baufertigstellungen 2023

## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Inhalt

	Seite
<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>4</b>
<b>Glossar .....</b>	<b>6</b>
<b>Tabellen</b>	
T 1 Langfristige Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1974–2023 .....	8
T 2 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	9
T 3 Baufertigstellungen im Wohnbau 2023 nach Verwaltungsbezirken .....	11
T 4 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	13
T 5 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2023 nach Verwaltungsbezirken .....	14
T 6 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	15
T 7 Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie .....	16
T 8 Fertigstellungen im Wohnbau 2023 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	17
T 9 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	18
T 10 Fertigstellungen im Fertigteilbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
T 11 Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2023 nach Verwaltungsbezirken .....	20
T 12 Fertiggestellte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2023 nach Verwaltungsbezirken .....	21
T 13 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2023 nach Raumzahl und Verwaltungsbezirken .....	22
<b>Grafiken</b>	
G 1 Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2013–2023 .....	7
G 2 Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2013–2023 .....	7

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baugenehmigungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohngebäude und Wohnungsbestandes.

## Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung.
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

## Erhebungsdurchführung

Die Berichterstattung über Baufertigstellungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen die Baufertigstellung übersandt wurde.

Als Baufertigstellungen gelten Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit jährlicher Aufbereitung.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die Erhebungsvordrucke werden monatlich von den Bauaufsichtsbehörden an das statistische Landesamt weitergeleitet. Die Aufbereitung der Daten erfolgt jährlich.

## Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/ Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

## Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

## Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baufertigstellungen die Systematik der Bauwerke.

# Glossar

## Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

## Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

### **Verwendeter Baustoff**

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

### **Veranschlagte Kosten**

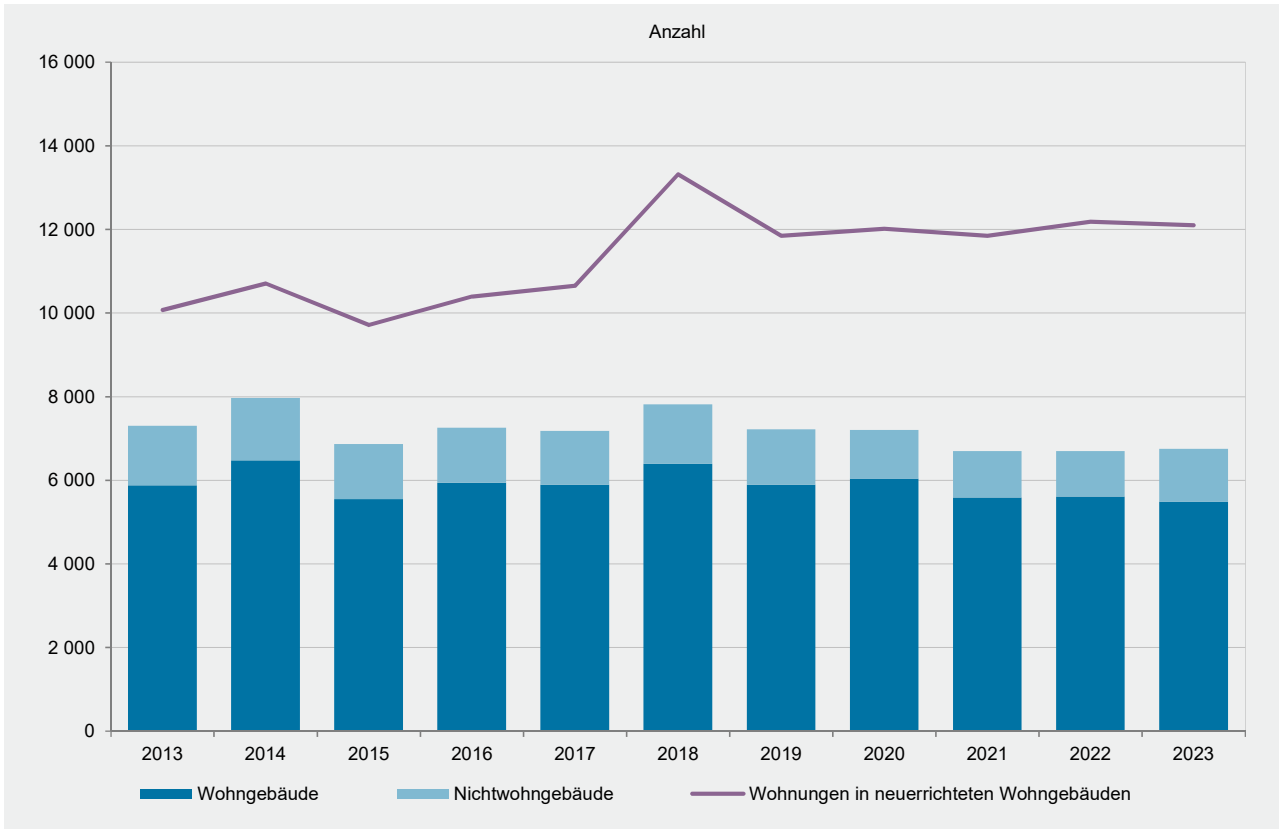
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Vorwiegende Heizenergie**

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

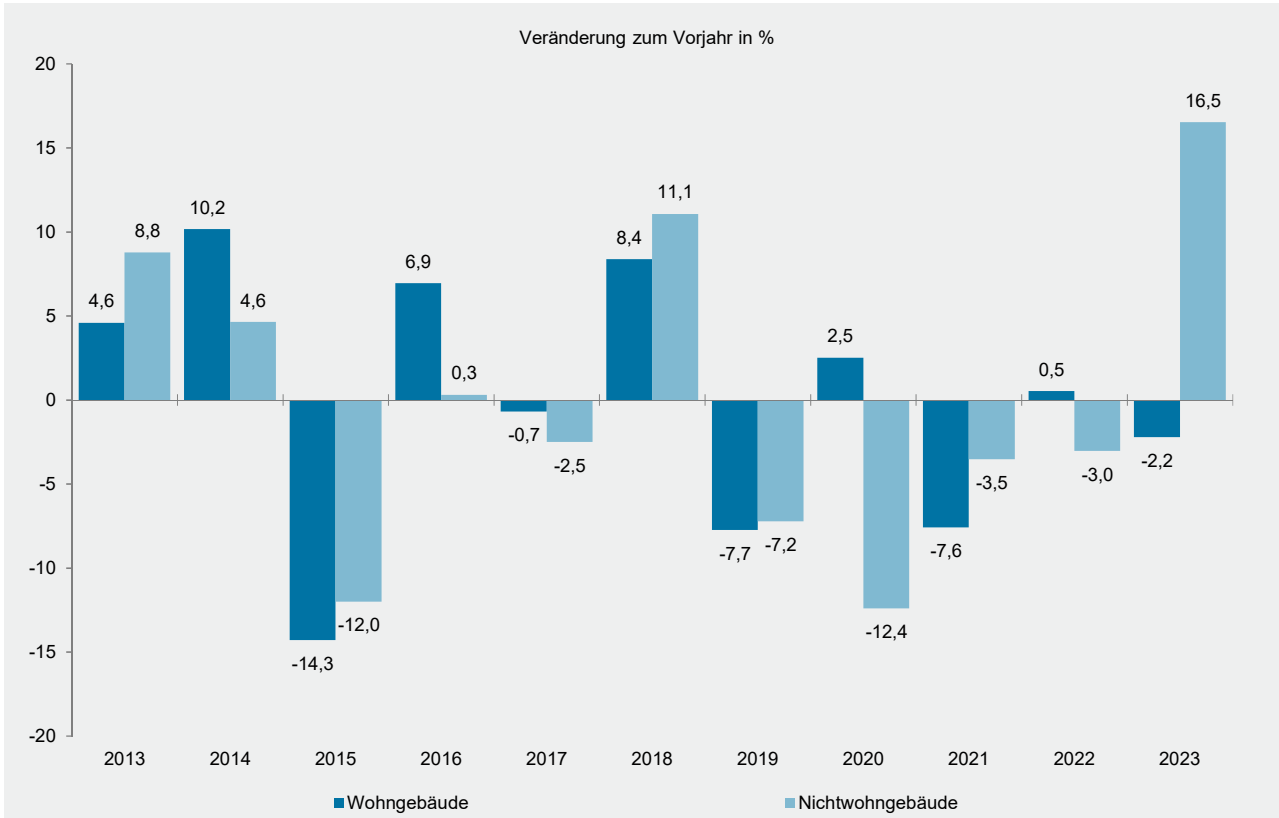
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2013–2023



G 2

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2013–2023



Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen <sup>1</sup>	veranschlagte Baukosten <sup>1</sup>	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baufertigstellungen
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt		
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl			1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	%
1974	17 272	33 174	2 227 046	14 476	30 247	2 796	11 544	.	.
1975	15 254	26 872	2 123 213	12 670	24 235	2 584	10 835	.	.
1976	15 953	25 365	2 183 010	13 338	22 670	2 615	9 835	.	.
1977	17 194	26 366	2 359 875	14 590	23 374	2 604	9 602	.	.
1978	18 024	25 205	2 455 838	15 465	22 288	2 559	9 529	.	.
1979	15 945	22 502	2 283 508	13 844	20 534	2 101	9 014	.	.
1980	18 032	25 142	2 786 980	15 421	23 126	2 611	10 273	.	.
1981	16 256	23 705	2 904 593	13 959	21 596	2 297	9 695	.	.
1982	14 153	23 051	2 864 269	11 920	20 113	2 233	8 761	.	.
1983	16 656	22 363	2 806 672	11 023	20 480	2 039	8 344	3 594	21,6
1984	17 403	25 541	3 221 887	11 522	23 399	2 236	9 509	3 645	20,9
1985	16 640	21 458	2 824 094	10 637	19 608	2 045	6 620	3 958	23,8
1986	14 433	16 543	2 410 836	9 011	14 843	1 737	6 633	3 685	25,5
1987	13 717	14 846	2 272 959	8 372	13 311	1 668	5 959	3 677	26,8
1988	14 522	14 164	2 664 299	8 505	12 565	1 816	9 382	4 201	28,9
1989	16 804	16 155	2 905 345	10 106	14 497	1 949	8 288	4 749	28,3
1990	15 569	17 282	2 925 216	9 172	15 250	1 883	8 897	4 514	29,0
1991	16 731	20 657	3 234 745	9 628	17 772	1 844	9 741	5 259	31,4
1992	16 720	21 340	3 491 578	9 563	18 349	1 896	11 528	5 261	31,5
1993	18 457	27 310	4 270 671	10 945	23 984	1 903	10 186	5 609	30,4
1994	22 322	34 120	5 167 672	13 907	30 297	1 879	9 500	6 536	29,3
1995	21 313	34 822	5 235 610	12 845	30 467	1 802	8 532	6 666	31,3
1996	17 433	26 989	4 385 765	9 765	23 449	1 738	8 067	5 930	34,0
1997	21 431	27 202	5 031 965	10 821	22 342	1 949	9 935	8 661	40,4
1998	18 795	24 061	4 661 178	10 902	21 149	1 967	9 026	5 926	31,5
1999	21 256	24 094	5 012 516	12 381	20 932	2 310	11 483	6 565	30,9
2000	20 470	22 749	4 570 355	12 557	20 180	2 071	10 277	5 842	28,5
2001	16 511	17 325	3 946 386	9 785	15 461	1 696	8 989	5 030	30,5
2002	17 881	17 374	4 186 347	9 916	15 041	1 983	11 000	5 982	33,5
2003	16 824	15 202	3 964 721	9 336	13 104	1 743	11 963	5 745	34,1
2004	17 421	16 611	3 931 316	10 410	14 643	1 602	8 600	5 409	31,0
2005	15 755	14 488	3 375 930	9 414	12 773	1 406	7 300	4 935	31,3
2006	16 246	14 660	3 485 977	9 556	12 814	1 528	8 335	5 162	31,8
2007	14 557	12 904	3 272 682	8 432	11 267	1 399	8 895	4 726	32,5
2008	12 609	10 784	2 957 125	6 551	9 151	1 565	10 588	4 493	35,6
2009	11 088	9 336	3 026 580	5 730	8 129	1 348	11 143	4 010	36,2
2010	9 355	8 032	2 668 879	4 717	6 833	1 189	8 473	3 449	36,9
2011	11 060	9 239	3 084 990	5 618	8 028	1 441	9 417	4 001	36,2
2012	10 563	9 470	2 973 180	5 621	8 298	1 310	10 090	3 632	34,4
2013	11 527	11 791	3 472 196	5 879	10 072	1 425	9 346	4 223	36,6
2014	12 407	12 572	3 732 542	6 476	10 711	1 491	9 600	4 440	35,8
2015	10 723	11 197	3 533 322	5 550	9 714	1 312	8 503	3 861	36,0
2016	11 398	12 448	3 613 711	5 935	10 395	1 316	7 868	4 147	36,4
2017	11 054	12 707	3 662 294	5 894	10 656	1 283	8 881	3 877	35,1
2018	11 866	15 408	4 290 628	6 387	13 320	1 425	9 030	4 054	34,2
2019	11 006	14 103	4 306 317	5 893	11 849	1 322	8 026	3 791	34,4
2020	11 291	13 771	4 478 619	6 041	12 016	1 158	9 480	4 092	36,2
2021	10 618	13 817	4 311 497	5 582	11 845	1 117	7 629	3 919	36,9
2022	10 343	14 044	4 467 985	5 611	12 189	1 083	7 118	3 649	35,3
2023	10 727	14 163	4 862 380	5 487	12 098	1 262	8 694	3 978	37,1

<sup>1</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veran- schlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 727	15 772,0	14 163	16 029,9	61 931	4 862 380
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	8 630	2 965,2	13 948	15 897,3	61 445	3 254 226
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	20	14,0	324	124,4	486	34 576
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	534	904,9	4 168	3 569,2	13 171	682 749
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	30	36,7	121	96,8	354	19 010
Unternehmen	794	924,2	4 784	4 107,6	15 036	786 777
davon						
Wohnungsunternehmen	648	798,9	4 043	3 483,3	12 724	643 018
Immobilienfonds	11	7,3	46	34,4	128	5 670
Sonstige Unternehmen	135	118,0	695	589,9	2 184	138 089
Private Haushalte	7 779	1 958,0	8 830	11 550,8	45 562	2 406 949
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	46,3	213	142,1	493	41 490
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	2 097	12 806,8	215	132,6	486	1 608 154
davon						
Anstaltsgebäude	29	343,1	53	21,4	103	150 774
Büro- und Verwaltungsgebäude	193	1 220,3	53	27,3	89	235 850
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	1 047,2	39	37,5	151	59 863
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 242	8 973,4	38	28,6	90	806 989
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	247	2 958,0	12	19,9	67	310 821
Handels- und Lagergebäude	472	4 745,7	27	27,7	115	350 351
Hotels und Gaststätten	118	358,3	2	-16,0	-74	72 833
Sonstige Nichtwohngebäude	399	1 222,8	32	17,9	53	354 678
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	391	1 625,5	4	-3,8	-47	504 857
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	298	1 049,5	-13	-18,8	-108	328 360
Unternehmen	1 157	10 681,3	160	105,2	445	1 094 152
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	230	1 291,0	21	24,4	100	76 254
Produzierendes Gewerbe	332	4 019,0	10	13,3	48	379 826
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	595	5 371,4	129	67,5	297	638 072
darunter: Immobilienfonds	9	395,0	-	-	-	29 173
Private Haushalte	575	802,9	73	46,4	151	89 649
Organisationen ohne Erwerbszweck	67	273,1	-5	-0,2	-2	95 993

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 749	16 076	15 341,3	12 252	13 931,7	4 036 528
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	5 487	7 382	3 660,5	12 098	13 796,0	2 764 506
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 029	3 541	1 651,6	4 029	6 554,7	1 376 818
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	755	913	394,8	1 510	1 800,3	346 319
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	695	2 869	1 569,5	6 345	5 358,6	1 018 511
Wohnheime	8	59	44,5	214	82,4	22 858
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	351	1 782	1 060,2	3 816	3 273,3	612 110
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	17	49	41,9	110	88,9	16 651
Unternehmen	614	2 043	1 115,0	4 334	3 764,9	700 266
davon						
Wohnungsunternehmen	534	1 730	925,5	3 729	3 246,9	585 152
Immobilienfonds	3	15	6,9	41	30,2	4 787
Sonstige Unternehmen	77	298	182,6	564	487,9	110 327
Private Haushalte	4 840	5 204	2 456,2	7 454	9 804,0	2 014 146
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	86	47,4	200	138,2	33 443
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	1 262	8 694	11 680,8	154	135,8	1 272 022
davon						
Anstaltsgebäude	11	195	321,3	-	-	109 623
Büro- und Verwaltungsgebäude	91	597	1 085,6	107	76,3	197 285
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	616	964,0	10	10,8	48 118
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	824	6 631	8 260,5	19	27,0	677 869
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	136	1 727	2 434,6	7	11,7	252 352
Handels- und Lagergebäude	330	4 373	4 682,3	8	11,5	320 722
Hotels und Gaststätten	40	121	268,3	2	3,0	41 604
Sonstige Nichtwohngebäude	157	655	1 049,5	18	21,7	239 127
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	158	896	1 404,3	13	16,6	360 159
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	122	554	882,1	30	11,7	211 742
Unternehmen	736	7 591	9 823,3	108	103,0	923 429
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	182	895	1 180,8	10	10,8	65 958
Produzierendes Gewerbe	219	2 429	3 422,4	8	10,0	313 821
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	335	4 267	5 220,2	90	82,2	543 650
darunter: Immobilienfonds	5	415	395,7	-	-	23 301
Private Haushalte	380	379	736,1	16	21,1	57 200
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	170	239,3	-	-	79 651

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	47	9,9	18	44,9	9 592	13	13
Kaiserslautern, St.	188	83,1	344	392,0	71 412	77	160
Koblenz, St.	64	23,5	217	171,1	30 262	29	74
Landau i. d. Pf., St.	88	20,4	370	293,3	71 105	31	144
Ludwigshafen a. Rh., St.	149	30,6	269	277,9	45 242	46	102
Mainz, St.	163	189,2	993	804,1	149 377	85	396
Neustadt a. d. Weinstr., St.	88	31,8	126	120,3	30 385	31	61
Pirmasens, St.	59	1,9	94	105,9	21 940	38	47
Speyer, St.	79	19,6	133	115,1	31 618	16	50
Trier, St.	139	59,3	418	407,0	90 198	68	196
Worms, St.	73	37,7	161	159,3	32 690	46	73
Zweibrücken, St.	18	4,8	16	22,6	4 871	12	11
Ahrweiler	346	156,3	469	573,3	126 701	247	301
Altenkirchen (Ww.)	214	56,1	224	316,4	60 187	148	148
Alzey-Worms	542	178,3	827	1 009,2	177 024	381	444
Bad Dürkheim	371	127,7	371	532,0	109 052	194	233
Bad Kreuznach	312	151,4	796	775,6	158 118	219	379
Bad Kreuznach, gkSt.	78	48,8	253	258,6	46 701	54	124
Bernkastel-Wittlich	350	88,0	499	552,0	128 563	208	256
Birkenfeld	161	36,3	172	223,5	48 600	109	109
Idar-Oberstein, gkSt.	55	23,4	73	90,3	19 545	41	46
Cochem-Zell	249	61,6	339	381,5	82 208	170	183
Donnersbergkreis	144	38,7	158	228,1	42 345	97	103
Eifelkreis Bitburg-Prüm	443	174,0	695	797,1	184 684	322	399
Germersheim	361	135,1	539	646,9	130 571	218	289
Kaiserslautern	138	34,5	150	209,4	41 396	77	88
Kusel	110	23,6	129	175,2	34 182	87	86
Mainz-Bingen	612	226,8	954	1 125,8	235 244	384	508
Bingen am Rhein, gkSt.	54	61,2	166	141,4	35 396	18	77
Ingelheim am Rhein, gkSt.	47	14,7	133	132,0	30 693	22	57
Mayen-Koblenz	492	136,9	632	763,5	153 815	296	352
Andernach, gkSt.	71	13,1	92	92,8	17 994	21	37
Mayen, gkSt.	14	8,7	40	35,9	6 757	7	15
Neuwied	365	127,2	660	735,5	140 287	252	340
Neuwied, gkSt.	135	43,2	314	322,3	60 118	75	138
Rhein-Hunsrück-Kreis	272	112,1	419	501,4	95 807	209	253
Rhein-Lahn-Kreis	266	99,5	403	498,4	99 616	184	233
Lahnstein, gkSt.	34	46,5	114	134,9	26 524	22	66
Rhein-Pfalz-Kreis	245	68,4	296	398,1	79 394	150	184
Südliche Weinstraße	203	84,0	279	351,6	75 957	127	170
Südwestpfalz	233	45,9	291	363,1	70 317	166	166
Trier-Saarburg	342	102,9	512	621,3	135 288	229	277
Vulkaneifel	209	62,7	198	274,1	61 818	160	144
Westerwaldkreis	495	125,7	777	931,0	194 360	361	409
Rheinland-Pfalz	8 630	2 965,2	13 948	15 897,3	3 254 226	5 487	7 382
kreisfreie Städte	1 155	511,7	3 159	2 913,3	588 692	492	1 326
Landkreise	7 475	2 453,5	10 789	12 984,0	2 665 534	4 995	6 056

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	16	26,7	4 985	11	1	1	3
Kaiserslautern, St.	268	320,4	53 491	47	10	20	201
Koblenz, St.	164	141,0	23 595	15	5	9	139
Landau i. d. Pf., St.	278	206,4	48 900	16	6	9	250
Ludwigshafen a. Rh., St.	203	200,8	32 668	23	7	16	166
Mainz, St.	941	754,2	134 004	34	13	38	881
Neustadt a. d. Weinstr., St.	101	96,0	25 156	22	4	4	26
Pirmasens, St.	62	87,3	19 082	30	5	3	22
Speyer, St.	121	89,3	21 315	4	3	7	75
Trier, St.	375	354,8	77 683	35	13	19	306
Worms, St.	143	139,2	28 013	29	7	10	100
Zweibrücken, St.	15	19,8	4 286	9	3	-	-
Ahrweiler	435	531,4	114 830	194	31	22	179
Altenkirchen (Ww.)	203	279,8	54 401	120	15	13	53
Alzey-Worms	747	883,8	153 165	289	43	48	353
Bad Dürkheim	327	432,4	81 603	157	16	21	138
Bad Kreuznach	708	700,1	136 076	154	37	27	394
Bad Kreuznach, gkSt.	219	232,1	42 880	35	8	11	168
Bernkastel-Wittlich	404	462,4	104 180	147	30	31	197
Birkenfeld	157	196,6	43 342	91	10	8	46
Idar-Oberstein, gkSt.	72	84,6	18 287	32	4	5	32
Cochem-Zell	276	332,6	72 173	142	15	13	104
Donnersbergkreis	140	197,8	38 566	76	16	5	32
Eifelkreis Bitburg-Prüm	592	699,6	156 916	245	43	34	261
Germersheim	470	549,9	110 178	151	30	37	259
Kaiserslautern	130	176,6	33 882	53	16	8	45
Kusel	113	161,9	31 137	72	12	3	17
Mainz-Bingen	821	966,3	195 012	246	84	54	407
Bingen am Rhein, gkSt.	150	123,6	29 367	4	3	11	140
Ingelheim am Rhein, gkSt.	103	101,1	22 502	11	2	9	88
Mayen-Koblenz	553	670,5	133 307	209	49	37	242
Andernach, gkSt.	69	69,5	13 643	14	3	4	49
Mayen, gkSt.	36	32,2	5 911	3	-	4	33
Neuwied	591	657,6	126 685	181	34	37	342
Neuwied, gkSt.	275	278,1	51 507	50	9	16	207
Rhein-Hunsrück-Kreis	392	468,2	88 936	172	13	24	194
Rhein-Lahn-Kreis	370	450,0	90 981	141	26	17	177
Lahnstein, gkSt.	111	129,1	25 784	11	4	7	92
Rhein-Pfalz-Kreis	253	348,7	67 178	119	18	13	98
Südliche Weinstraße	247	310,0	64 972	97	9	21	132
Südwestpfalz	255	322,7	63 829	134	22	10	77
Trier-Saarburg	425	528,7	113 315	175	23	31	204
Vulkaneifel	185	254,0	56 995	137	21	2	6
Westerwaldkreis	617	778,9	159 669	252	65	43	219
Rheinland-Pfalz	12 098	13 796,0	2 764 506	4 029	755	695	6 345
kreisfreie Städte	2 687	2 435,7	473 178	275	77	136	2 169
Landkreise	9 411	11 360,3	2 291 328	3 754	678	559	4 176

Gebäudeart  Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	2 097	12 806,8	215	1 608 154	1 262	8 694	11 680,8	154	1 272 022
davon									
Öffentliche Bauherren	298	1 049,5	-13	328 360	122	554	882,1	30	211 742
Unternehmen	1 157	10 681,3	160	1 094 152	736	7 591	9 823,3	108	923 429
Private Haushalte	575	802,9	73	89 649	380	379	736,1	16	57 200
Organisationen ohne Erwerbszweck	67	273,1	-5	95 993	24	170	239,3	-	79 651
<b>Gebäudearten</b>									
Anstaltsgebäude	29	343,1	53	150 774	11	195	321,3	-	109 623
davon									
Öffentliche Bauherren	8	35,2	-	28 555	2	20	27,6	-	12 111
Unternehmen	10	174,0	52	63 223	4	79	174,3	-	40 912
Private Haushalte	1	0,7	-	135	1	0	0,7	-	135
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	133,2	1	58 861	4	96	118,7	-	56 465
Büro- und Verwaltungsgebäude	193	1 220,3	53	235 850	91	597	1 085,6	107	197 285
davon									
Öffentliche Bauherren	21	216,3	-1	45 711	7	118	191,3	30	41 868
Unternehmen	149	968,7	52	181 435	76	465	863,6	73	151 313
Private Haushalte	17	34,9	2	5 526	8	15	30,7	4	4 104
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	0,3	-	3 178	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	1 047,2	39	59 863	179	616	964,0	10	48 118
davon									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	204	970,9	22	53 625	163	568	877,1	10	44 602
Private Haushalte	30	76,3	17	6 238	16	48	86,8	-	3 516
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 242	8 973,4	38	806 989	824	6 631	8 260,5	19	677 869
davon									
Öffentliche Bauherren	64	176,8	1	31 723	42	121	168,8	-	26 217
Unternehmen	721	8 163,2	14	710 241	453	6 233	7 526,5	14	610 301
Private Haushalte	445	574,1	22	52 539	320	242	505,4	5	34 400
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	59,4	1	12 486	9	36	59,9	-	6 951
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	247	2 958,0	12	310 821	136	1 727	2 434,6	7	252 352
davon									
Öffentliche Bauherren	5	7,0	-	2 350	3	4	5,5	-	1 895
Unternehmen	220	2 872,2	8	298 809	119	1 680	2 353,6	6	241 941
Private Haushalte	19	38,6	4	4 051	11	19	35,4	1	2 905
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	40,2	-	5 611	3	24	40,2	-	5 611
Handels- und Lagergebäude	472	4 745,7	27	350 351	330	4 373	4 682,3	8	320 722
davon									
Öffentliche Bauherren	14	11,2	-	1 496	10	6	12,2	-	1 151
Unternehmen	349	4 504,5	12	329 139	244	4 251	4 467,6	5	306 273
Private Haushalte	105	220,2	14	19 021	73	109	191,4	3	12 618
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	9,8	1	695	3	7	11,1	-	680
Hotels und Gaststätten	118	358,3	2	72 833	40	121	268,3	2	41 604
davon									
Öffentliche Bauherren	8	3,0	1	992	5	2	4,5	-	855
Unternehmen	74	300,1	-4	53 180	27	103	228,9	2	35 094
Private Haushalte	34	50,4	5	12 779	7	13	31,0	-	5 273
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4,8	-	5 882	1	2	4,0	-	382
Sonstige Nichtwohngebäude	399	1 222,8	32	354 678	157	655	1 049,5	18	239 127
davon									
Öffentliche Bauherren	205	621,2	-13	222 371	71	295	494,5	-	131 546
Unternehmen	73	404,6	20	85 628	40	247	381,8	11	76 301
Private Haushalte	82	116,9	32	25 211	35	74	112,6	7	15 045
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	80,1	-7	21 468	11	39	60,7	-	16 235

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	11	101,8	4	22 151	8	51	100,3	2	19 638
Kaiserslautern, St.	32	506,1	-9	54 813	17	500	488,9	1	48 403
Koblenz, St.	24	584,7	1	53 357	15	468	586,6	-	51 421
Landau i. d. Pf., St.	30	22,5	44	16 662	4	3	5,5	-	1 025
Ludwigshafen a. Rh., St.	16	225,9	-15	75 854	6	122	185,6	-	68 780
Mainz, St.	60	320,3	71	97 373	21	215	414,0	89	71 045
Neustadt a. d. Weinstr., St.	23	29,6	5	7 382	8	10	18,9	-	1 851
Pirmasens, St.	16	50,1	1	14 947	8	19	32,7	-	4 274
Speyer, St.	30	199,6	-16	33 170	12	129	187,8	2	28 806
Trier, St.	23	112,5	4	20 784	16	97	110,4	2	19 375
Worms, St.	17	152,6	1	38 604	12	117	145,6	-	27 101
Zweibrücken, St.	13	57,7	-1	15 970	7	35	45,4	-	14 199
Ahrweiler	69	636,1	-4	47 100	49	565	597,7	1	37 364
Altenkirchen (Ww.)	68	177,9	-	24 430	38	104	180,3	-	17 106
Alzey-Worms	131	499,9	19	66 085	83	312	465,2	13	50 102
Bad Dürkheim	70	240,2	6	20 312	47	130	214,4	4	16 265
Bad Kreuznach	59	295,3	17	37 559	36	249	297,1	2	24 668
Bad Kreuznach, gkSt.	11	89,3	14	17 185	6	64	97,5	2	7 740
Bernkastel-Wittlich	95	705,4	4	71 129	57	242	392,9	1	45 375
Birkenfeld	57	115,8	9	21 850	29	53	86,5	-	10 466
Idar-Oberstein, gkSt.	18	20,1	6	6 705	4	1	3,3	-	434
Cochem-Zell	88	264,9	16	30 420	65	170	242,3	2	21 766
Donnersbergkreis	36	96,2	1	11 125	21	52	91,3	-	9 961
Eifelkreis Bitburg-Prüm	115	226,8	10	28 834	81	123	208,7	2	13 238
Germersheim	65	453,0	7	44 219	34	412	417,1	2	38 256
Kaiserslautern	33	56,9	-	9 899	15	18	40,2	-	6 050
Kusel	18	161,8	-2	7 451	12	96	155,6	-	6 303
Mainz-Bingen	123	1 248,0	14	187 211	77	667	1 216,9	6	170 411
Bingen am Rhein, gkSt.	13	69,5	1	12 216	7	34	64,4	2	11 029
Ingelheim am Rhein, gkSt.	23	432,4	-1	91 322	15	303	425,7	-	85 349
Mayen-Koblenz	144	1 490,1	5	103 705	84	1 266	1 399,8	4	86 074
Andernach, gkSt.	30	153,8	2	15 260	20	81	150,4	1	11 894
Mayen, gkSt.	8	37,5	-1	3 872	6	22	37,0	-	3 692
Neuwied	72	491,6	2	54 013	41	359	432,0	2	40 626
Neuwied, gkSt.	29	339,7	1	33 768	19	276	297,0	-	25 003
Rhein-Hunsrück-Kreis	97	424,9	-1	60 807	63	266	373,0	4	45 382
Rhein-Lahn-Kreis	59	234,4	2	39 792	37	131	210,5	4	34 664
Lahnstein, gkSt.	7	47,5	-	8 257	5	34	46,1	-	7 751
Rhein-Pfalz-Kreis	35	384,1	-2	32 072	18	401	349,5	-	28 994
Südliche Weinstraße	60	250,8	8	31 239	32	194	237,1	2	25 198
Südwestpfalz	49	185,5	5	23 631	32	84	138,4	3	13 707
Trier-Saarburg	83	259,7	3	29 439	52	131	226,6	2	25 183
Vulkaneifel	71	405,5	-2	55 261	49	264	385,3	-	51 394
Westerwaldkreis	105	1 138,9	8	119 504	76	638	1 000,9	4	97 551
Rheinland-Pfalz	2 097	12 806,8	215	1 608 154	1 262	8 694	11 680,8	154	1 272 022
kreisfreie Städte	295	2 363,4	90	451 067	134	1 766	2 321,5	96	355 918
Landkreise	1 802	10 443,4	125	1 157 087	1 128	6 928	9 359,3	58	916 104

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Anzahl							

## Wohnbau

Wohngebäude zusammen	5 487	147	73	5 172	27	46	22
darin: Wohnungen	12 098	1 597	270	10 053	101	53	24
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 029	63	45	3 851	7	43	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	755	10	15	718	8	2	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	695	71	13	598	12	1	-
darin: Wohnungen	6 345	1 459	195	4 607	78	6	-
Wohnheime	8	3	-	5	-	-	-
darin: Wohnungen	214	55	-	159	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	351	53	12	281	5	-	-
darin: Wohnungen	3 816	1 231	170	2 385	30	-	-

## Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 262	31	14	427	2	49	739
davon							
Anstaltsgebäude	11	1	-	9	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	91	5	-	81	1	4	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	-	1	15	-	3	160
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	824	9	9	236	1	35	534
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	136	2	5	82	-	9	38
Handels- und Lagergebäude	330	3	2	96	1	15	213
Hotels und Gaststätten	40	3	2	29	-	5	1
Sonstige Nichtwohngebäude	157	16	4	86	-	6	45

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt-thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige <sup>1</sup>
Anzahl							
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	5 465	869	3 551	463	99	235	248
darin: Wohnungen	12 074	2 412	6 114	924	316	421	1 887
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 009	562	2 737	348	59	171	132
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	753	141	470	61	27	36	18
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	695	163	342	54	13	28	95
darin: Wohnungen	6 345	1 433	2 413	454	203	178	1 664
Wohnheime	8	3	2	-	-	-	3
darin: Wohnungen	214	135	24	-	-	-	55
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	351	87	154	26	4	12	68
darin: Wohnungen	3 816	748	1 242	277	71	85	1 393
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	523	175	164	27	19	66	72
davon							
Anstaltsgebäude	11	3	3	-	1	1	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	91	27	35	12	2	7	8
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	4	4	1	2	3	5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	290	111	90	8	12	38	31
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	98	40	27	2	6	12	11
Handels- und Lagergebäude	117	42	44	4	3	14	10
Hotels und Gaststätten	39	13	9	1	1	8	7
Sonstige Nichtwohngebäude	112	30	32	6	2	17	25

<sup>1</sup> Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.



Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	

## Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	251	114	1 345	610	504	229	2 004	374
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	163	163	879	879	342	342	2 101	389
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	238	119	1 210	605	459	229	1 924	379
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	771	84	4 128	452	1 465	161	1 901	355
Wohnheime	1 029	38	7 328	274	2 857	107	2 776	390
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	933	86	5 077	467	1 744	160	1 870	344

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	523	81	2 884	446	979	151	1 874	340
Unternehmen	613	87	3 328	471	1 140	162	1 860	343
Private Haushalte	203	132	1 075	698	416	270	2 054	387
Organisationen ohne Erwerbszweck	863	69	5 362	429	2 090	167	2 421	390

## Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	169	129	870	663	347	264	2 050	399
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	147	147	753	753	304	304	2 061	403
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	216	108	1 096	548	436	218	2 020	398
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	770	87	4 117	467	1 478	168	1 918	359
Wohnheime	697	29	4 308	179	2 571	107	3 688	597
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	835	103	4 696	581	2 011	249	2 408	428

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	300	30	1 296	130	627	63	2 092	483
Unternehmen	271	117	1 355	585	521	225	1 925	385
Private Haushalte	162	134	833	690	332	275	2 052	399
Organisationen ohne Erwerbszweck	824	39	4 991	238	2 820	134	3 422	565

## Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	279	111	1 502	601	555	222	1 995	370
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	169	169	933	933	358	358	2 115	384
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	243	121	1 232	616	463	232	1 907	376
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	771	84	4 129	451	1 465	160	1 900	355
Wohnheime	1 140	41	8 335	301	2 953	107	2 590	354
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	936	85	5 090	464	1 734	158	1 853	341

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	553	92	3 096	516	1 027	171	1 858	332
Unternehmen	664	86	3 619	466	1 232	159	1 856	340
Private Haushalte	217	131	1 162	700	446	269	2 055	384
Organisationen ohne Erwerbszweck	869	77	5 415	480	1 986	176	2 285	367

Gebäudeart  Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 EUR	EUR	

## Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	926	6 889	1 008	1 089	146
davon					
Anstaltsgebäude	2 921	17 734	9 966	3 412	562
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 193	6 559	2 168	1 817	331
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	539	3 442	269	499	78
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 002	8 047	823	821	102
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 790	12 700	1 856	1 037	146
Handels- und Lagergebäude	1 419	13 251	972	685	73
Hotels und Gaststätten	671	3 019	1 040	1 551	344
Sonstige Nichtwohngebäude	668	4 172	1 523	2 278	365

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	723	4 538	1 736	2 400	382
Unternehmen	1 335	10 314	1 255	940	122
darunter: Immobilienfonds	7 915	83 051	4 660	589	56
Private Haushalte	194	996	151	777	151
Organisationen ohne Erwerbszweck	997	7 100	3 319	3 329	467

## Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 158	10 122	872	753	86
davon					
Anstaltsgebäude	79	315	140	1 772	444
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 075	6 221	1 890	1 759	304
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	590	3 970	233	395	59
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 398	12 929	954	683	74
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 487	13 553	1 363	916	101
Handels- und Lagergebäude	1 931	19 599	1 167	605	60
Hotels und Gaststätten	602	2 868	888	1 476	310
Sonstige Nichtwohngebäude	541	3 740	835	1 542	223

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	706	4 783	1 284	1 818	268
Unternehmen	1 447	13 057	1 007	696	77
darunter: Immobilienfonds	12 983	136 822	7 451	574	54
Private Haushalte	282	1 654	164	583	99
Organisationen ohne Erwerbszweck	510	2 881	512	1 004	178

## Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	745	4 384	1 113	1 494	254
davon					
Anstaltsgebäude	3 205	19 476	10 948	3 416	562
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 257	6 742	2 319	1 845	344
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	480	2 844	309	643	109
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	677	4 029	714	1 055	177
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	2 102	11 821	2 363	1 124	200
Handels- und Lagergebäude	781	5 348	728	932	136
Hotels und Gaststätten	786	3 270	1 293	1 645	395
Sonstige Nichtwohngebäude	730	4 379	1 854	2 542	423

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	734	4 380	2 029	2 763	463
Unternehmen	1 204	7 137	1 541	1 280	216
darunter: Immobilienfonds	312	2 395	475	1 521	198
Private Haushalte	163	764	146	896	191
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 289	9 630	5 003	3 881	519

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 912	6 761	6 891,3	1 795	2 313,2	9 305	953 000
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	1 361	1 184	510,1	1 787	2 304,9	9 265	472 582
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 204	906	363,1	1 204	1 773,3	7 104	365 482
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	122	134	55,5	244	263,3	1 138	53 199
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	136	86,3	291	254,3	975	48 760
Wohnheime	2	9	5,2	48	13,9	48	5 141
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	56	40,5	97	100,2	367	24 132
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	2	3	0,2	20	6,0	23	1 253
Unternehmen	79	107	58,3	183	213,9	791	41 186
davon							
Wohnungsunternehmen	71	94	55,2	168	187,2	677	36 536
Immobilienfonds	1	1	1,0	3	2,6	15	430
Sonstige Unternehmen	7	12	2,1	12	24,2	99	4 220
Private Haushalte	1 278	1 065	446,0	1 542	2 068,5	8 396	424 504
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10	5,7	42	16,5	55	5 639
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	551	5 577	6 381,2	8	8,3	40	480 418
davon							
Anstaltsgebäude	1	0	0,8	-	-	-	140
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	199	344,0	1	0,2	1	60 487
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	95	377	560,6	1	1,3	5	22 161
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	372	4 810	5 199,8	6	6,8	34	355 070
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	69	935	1 026,2	3	3,5	19	94 019
Handels- und Lagergebäude	183	3 587	3 534,0	2	1,7	8	213 644
Hotels und Gaststätten	25	72	150,4	1	1,6	7	22 211
Sonstige Nichtwohngebäude	51	191	276,1	-	-	-	42 560
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	53	228	306,8	-	-	-	50 272
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	48	230	338,9	-	-	-	61 628
Unternehmen	395	5 158	5 717,0	5	6,7	34	397 904
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	95	656	778,2	1	1,3	5	40 679
Produzierendes Gewerbe	128	1 511	1 811,0	1	1,1	5	128 342
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	172	2 991	3 127,9	3	4,3	24	228 883
darunter: Immobilienfonds	3	410	389,5	-	-	-	22 352
Private Haushalte	99	164	279,4	3	1,6	6	16 279
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	26	45,9	-	-	-	4 607

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	1	1	1	1,6	405	1	-	-	-
Kaiserslautern, St.	5	6	9	12,1	1 928	3	1	1	4
Koblenz, St.	2	22	69	38,8	3 790	1	-	1	68
Landau i. d. Pf., St.	4	3	4	5,6	1 448	4	-	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	5	5	5	8,7	2 455	5	-	-	-
Mainz, St.	5	4	5	7,1	2 051	5	-	-	-
Neustadt a. d. Weinstr., St.	8	8	10	15,0	3 302	6	2	-	-
Pirmasens, St.	6	8	19	16,2	3 151	4	1	1	13
Speyer, St.	1	6	29	8,9	4 089	-	-	-	-
Trier, St.	8	8	15	14,2	3 652	5	2	1	6
Worms, St.	11	10	17	22,0	3 990	7	3	1	4
Zweibrücken, St.	5	4	6	7,2	1 661	4	1	-	-
Ahrweiler	58	56	77	103,1	22 885	53	4	1	16
Altenkirchen (Ww.)	59	48	62	90,5	17 511	56	3	-	-
Alzey-Worms	113	89	157	190,3	31 295	100	7	5	24
Bad Dürkheim	38	36	44	70,6	13 696	33	4	1	3
Bad Kreuznach	47	53	80	99,4	22 398	40	5	2	30
Bad Kreuznach, gkSt.	5	11	18	18,7	3 671	4	-	1	14
Bernkastel-Wittlich	65	58	82	109,1	23 701	55	8	2	11
Birkenfeld	30	21	32	41,9	8 799	29	-	1	3
Idar-Oberstein, gkSt.	10	6	12	13,0	2 427	9	-	1	3
Cochem-Zell	52	40	58	77,0	16 648	50	1	1	6
Donnersbergkreis	25	21	30	41,8	9 041	20	5	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	88	76	110	138,5	31 464	78	8	2	16
Germersheim	37	44	67	84,5	17 667	35	1	1	30
Kaiserslautern	15	12	17	24,0	5 157	14	-	1	3
Kusel	11	10	14	20,0	3 921	8	3	-	-
Mainz-Bingen	95	75	107	152,9	30 513	86	7	2	7
Bingen am Rhein, gkSt.	1	1	1	1,8	362	1	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gkSt.	5	5	6	7,9	2 153	4	1	-	-
Mayen-Koblenz	64	57	90	113,6	23 460	50	12	2	16
Andernach, gkSt.	3	3	3	6,2	1 856	3	-	-	-
Mayen, gkSt.	2	2	2	3,4	951	2	-	-	-
Neuwied	46	39	55	74,0	15 943	37	9	-	-
Neuwied, gkSt.	2	2	3	4,6	746	1	1	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	86	77	103	152,3	27 482	80	3	3	17
Rhein-Lahn-Kreis	58	47	70	94,8	19 350	49	8	1	5
Lahnstein, gkSt.	2	4	6	7,2	1 555	1	-	1	5
Rhein-Pfalz-Kreis	37	29	38	56,7	12 149	36	1	-	-
Südliche Weinstraße	32	26	36	49,9	11 719	29	2	1	3
Südwestpfalz	34	26	37	49,8	10 170	31	3	-	-
Trier-Saarburg	58	49	64	96,2	20 926	53	4	1	3
Vulkaneifel	55	38	60	71,3	16 959	51	3	1	3
Westerwaldkreis	97	74	108	145,3	27 806	86	11	-	-
Rheinland-Pfalz	1 361	1 184	1 787	2 304,9	472 582	1 204	122	33	291
kreisfreie Städte	61	85	189	157,4	31 922	45	10	5	95
Landkreise	1 300	1 099	1 598	2 147,5	440 660	1 159	112	28	196

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	4	26	57,0	-	13 454
Kaiserslautern, St.	9	425	361,7	-	25 568
Koblenz, St.	6	348	357,1	-	17 961
Landau i. d. Pf., St.	1	0	0,1	-	120
Ludwigshafen a. Rh., St.	2	6	12,0	-	2 629
Mainz, St.	7	13	23,5	-	3 926
Neustadt a. d. Weinstr., St.	3	5	8,6	-	160
Pirmasens, St.	5	5	7,6	-	690
Speyer, St.	4	67	81,6	-	7 014
Trier, St.	6	22	21,9	-	1 018
Worms, St.	7	98	118,8	-	23 013
Zweibrücken, St.	5	12	14,9	-	1 378
Ahrweiler	24	491	488,9	-	25 259
Altenkirchen (Ww.)	18	53	87,9	-	6 237
Alzey-Worms	32	197	261,7	1	20 499
Bad Dürkheim	21	82	135,9	2	7 959
Bad Kreuznach	18	160	156,1	-	12 604
Bad Kreuznach, gkSt.	1	4	6,1	-	263
Bernkastel-Wittlich	27	136	212,2	-	18 838
Birkenfeld	13	28	40,0	-	3 095
Idar-Oberstein, gkSt.	1	0	0,0	-	20
Cochem-Zell	28	112	147,6	-	7 459
Donnersbergkreis	9	23	33,9	-	2 857
Eifelkreis Bitburg-Prüm	30	55	89,5	-	4 254
Germersheim	19	369	345,1	-	23 324
Kaiserslautern	7	7	16,8	-	1 742
Kusel	6	67	119,3	-	3 354
Mainz-Bingen	28	186	294,5	1	29 715
Bingen am Rhein, gkSt.	2	10	13,2	-	1 324
Ingelheim am Rhein, gkSt.	4	81	114,6	-	14 974
Mayen-Koblenz	33	1 093	1 017,2	1	55 236
Andernach, gkSt.	9	45	78,7	1	2 911
Mayen, gkSt.	1	4	6,0	-	120
Neuwied	20	288	316,3	-	20 781
Neuwied, gkSt.	12	256	265,0	-	17 244
Rhein-Hunsrück-Kreis	34	155	212,8	-	28 040
Rhein-Lahn-Kreis	15	52	76,2	-	7 612
Lahnstein, gkSt.	2	23	26,4	-	4 359
Rhein-Pfalz-Kreis	10	390	330,4	-	26 921
Südliche Weinstraße	12	136	135,5	-	13 356
Südwestpfalz	18	69	108,5	3	10 035
Trier-Saarburg	18	54	83,1	-	7 034
Vulkaneifel	23	107	163,5	-	18 615
Westerwaldkreis	29	238	443,7	-	28 661
Rheinland-Pfalz	551	5 577	6 381,2	8	480 418
kreisfreie Städte	59	1 026	1 064,7	-	96 931
Landkreise	492	4 550	5 316,5	8	383 487

Verwaltungsbezirk	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen							Räume in Wohn- ungen
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
		Anzahl							
Frankenthal (Pfalz), St.	22	-1	3	2	1	-1	6	12	166
Kaiserslautern, St.	335	23	12	72	107	37	30	54	1 483
Koblenz, St.	218	52	60	39	14	27	6	20	678
Landau i. d. Pf., St.	414	130	66	128	49	21	8	12	1 109
Ludwigshafen a. Rh., St.	254	8	58	79	42	28	20	19	965
Mainz, St.	1 064	147	315	289	175	66	40	32	3 167
Neustadt a. d. Weinstr., St.	131	22	28	34	27	-1	7	14	451
Pirmasens, St.	95	15	26	11	7	-6	17	25	439
Speyer, St.	117	40	20	14	21	11	1	10	364
Trier, St.	422	37	99	130	61	44	12	39	1 499
Worms, St.	162	-	37	31	37	18	20	19	667
Zweibrücken, St.	15	-	1	1	3	2	4	4	86
Ahrweiler	465	21	69	89	62	60	65	99	2 200
Altenkirchen (Ww.)	224	-	24	39	17	44	33	67	1 257
Alzey-Worms	846	31	114	189	124	153	115	120	3 835
Bad Dürkheim	377	-8	34	84	56	56	64	91	1 974
Bad Kreuznach	813	124	189	171	110	62	58	99	2 957
Bad Kreuznach, gkSt.	267	18	61	96	46	16	9	21	940
Bernkastel-Wittlich	503	5	84	113	94	56	57	94	2 324
Birkenfeld	181	7	20	31	18	41	19	45	937
Idar-Oberstein, gkSt.	79	5	16	10	4	15	9	20	386
Cochem-Zell	355	8	44	93	49	49	50	62	1 664
Donnersbergkreis	159	-	22	18	20	28	30	41	850
Eifelkreis Bitburg-Prüm	705	28	114	159	115	85	89	115	3 160
Germersheim	546	14	106	105	99	102	55	65	2 377
Kaiserslautern	150	20	10	20	19	18	24	39	733
Kusel	127	-	11	11	19	23	23	40	726
Mainz-Bingen	968	17	101	230	175	175	120	150	4 510
Bingen am Rhein, gkSt.	167	3	29	80	27	7	12	9	583
Ingelheim am Rhein, gkSt.	132	3	20	46	36	14	4	9	511
Mayen-Koblenz	637	40	59	118	115	59	117	129	3 155
Andernach, gkSt.	94	29	15	21	7	1	6	15	347
Mayen, gkSt.	39	-	1	8	25	-	4	1	159
Neuwied	662	8	175	156	91	68	68	96	2 770
Neuwied, gkSt.	315	6	103	87	47	18	17	37	1 183
Rhein-Hunsrück-Kreis	418	15	51	89	58	60	73	72	2 005
Rhein-Lahn-Kreis	405	2	40	87	66	64	47	99	2 116
Lahnstein, gkSt.	114	-	12	22	27	14	6	33	640
Rhein-Pfalz-Kreis	294	1	28	48	46	62	47	62	1 501
Südliche Weinstraße	287	-1	30	83	45	40	39	51	1 355
Südwestpfalz	296	2	60	52	30	42	51	59	1 447
Trier-Saarburg	515	5	76	105	80	73	68	108	2 490
Vulkaneifel	196	4	9	32	32	32	33	54	1 079
Westerwaldkreis	785	24	76	222	132	116	105	110	3 435
Rheinland-Pfalz	14 163	840	2 271	3 174	2 216	1 814	1 621	2 227	61 931
kreisfreie Städte	3 249	473	725	830	544	246	171	260	11 074
Landkreise	10 914	367	1 546	2 344	1 672	1 568	1 450	1 967	50 857

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <https://www.statistik.rlp.de/publikationen/berichte>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2024

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.